



Villa d'exception au Golf de Lacanau – Piscine, terrasse 100 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,052,902.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lacanau
Postcode:	33680
Geplaatst:	10-03-2026

Omschrijving:

Située dans le célèbre lotissement du Baganais à Lacanau Océan, cette villa d'architecte offre un cadre privilégié en bordure du golf, offrant ainsi calme et sérénité. La proximité des plages de sable fin et des pistes cyclables en font un lieu idéal pour les amateurs de sports nautiques et de balades en pleine nature. Les commerces et restaurants locaux sont accessibles en quelques minutes, offrant un confort de vie appréciable.

La propriété, érigée sur un terrain de 836 m², dispose d'une vaste terrasse plein sud de 100 m² donnant sur un jardin arboré. Deux places de parking, un garage, un emplacement de stationnement et une cave complètent les extérieurs. Une piscine, un jacuzzi et un hammam viennent agrémenter ce coin de paradis, offrant détente et convivialité aux résidents.

À l'intérieur, la maison de 111 m² propose au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, salle à manger et salon. À l'étage, trois chambres lumineuses, deux salles de bain et deux toilettes assurent le confort des occupants. Les prestations haut de gamme incluent notamment le double vitrage, la climatisation, la fibre, une cheminée et un système de chauffage individuel varié. L'année de construction, 1998, atteste de la qualité et de la pérennité de cette demeure d'exception.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Gebouwd: 1998

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 111 m²
Lot Afmeting: 836 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613571

