



## Au 3<sup>e</sup> étage avec vue dégagée et sans vis-à-vis, appartement lumineux au calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,937.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	10-03-2026

### Omschrijving:

À deux pas du Scorff, ce T3 lumineux au 3<sup>e</sup> étage offre calme et localisation privilégiée. Vous apprécierez son salon orienté plein sud, sa cuisine aménagée avec loggia, deux chambres confortables et une salle de bains fonctionnelle. Pour compléter un garage et une cave + parking collectif dans la copropriété. <br />Vue dégagée sans vis-à-vis<br />Calme absolu<br />Proximité immédiate des espaces verts et du centre-ville sans nuisance<br />Cave en rez-de-chaussée<br />Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif serein.<br />Contactez-moi pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cocon en hauteur.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 53 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608834

