



Division , Rénovation Lac de biscarosse

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 589,243.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	10-03-2026

Omschrijving:

Lac de Biscarrosse Ensemble traditionnel de 1960 à rénover. Possibilité de division parcellaire.
La propriété dispose d'un vaste espace extérieur comprenant 4 places de parking, une dépendance de 46 m² aménagée et T3 et un garage bois de 45 m². Le terrain est piscinable au sud. Le lieux permet d'envisager diverses possibilités d'aménagements pour créer 3 espaces de vie extérieurs personnalisés et conviviaux, à l'Est, à l'Ouest et au Sud, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis et des espaces d'intimité.
À l'intérieur, la maison principale de 84 m² se compose de 3 chambres et un bureau et 1 salles de bain.
Construite en 1969, l'ensemble impose un nouvel agencement total des espaces de vie pour la maison principale et une rénovation pour la dépendance T2 de 46 m². Dotée de 5 pièces au total, cette propriété offrira un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour accueillir ses occupants dans un environnement paisible et verdoyant à proximité immédiate d'une très belle plage du lac à proximité de Navarosse.
Travaux à prévoir pour vous creer un merveilleux havre de vie ou pour un investissement de marchand.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 837 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 619

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607263

