



MURS ET FONDS DE COMMERCE EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL COEUR DE VILLE VAUREAL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 938,790.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vaureal
Postcode:	95490
Geplaatst:	10-03-2026

Omschrijving:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente les MURS et le FONDS DE COMMERCE de ce Restaurant idéalement placé au Coeur de Ville de VAUREAL

Doté d'une salle de restaurant spacieuse, d'une salle de restauration annexe privative , d'une cuisine complètement aménagée et équipée , d'une réserve et d'un bar avec Licence IV

Le sous-sol comprend un vestiaire, un bureau et une seconde réserve.

Façade de 13 mètres

Extraction de 400 mm pour la cuisine

Terrasse pouvant accueillir 40 personnes

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute

demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 800 000 € HT + 160 000 € TVA, soit 960 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 € HT + 152 000 € TVA, soit 912 000 € TTC

Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2005

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 310 m²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 348

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594585

