



Corps de ferme, maison 220m², 6 pièces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 583,233.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploeven
Postcode:	29550
Geplaatst:	10-03-2026

Omschrijving:

PLOEVEN dans la Baie de Douarnenez, authentique corps de ferme avec vue mer ! Située dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des plages et de ses nombreuses activités nautiques, cette propriété de caractère offre un cadre de vie idéal pour une grande famille ou pour un projet de gîtes. Ce corps de ferme datant des 1800 avec une maison entièrement rénovée en 2015, est implanté sur un terrain de plus de 7000 m², bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle et d'un accès à la plage à pied. La maison vous offre une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie lumineuse de 64 m², comprenant un salon-séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés programmable (2020), ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec îlot central. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse exposée ouest, idéale pour les moments de convivialité. Une extension réalisée en 2012 accueille une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Sur ce même niveau, vous trouverez également un hall d'entrée, une seconde cuisine, une buanderie ainsi que deux pièces de rangement. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants offrant tout le confort nécessaire pour accueillir famille et invités. En complément du poêle, ce bien est chauffé avec des radiateurs électrique (2014) et l'assainissement individuel est conforme. Deux longères en pierre d'une surface de 200m² environ offrent un fort potentiel de réhabilitation pour des projets de gîtes, d'hébergement touristique ou d'espaces de réception. Une autre longère de 80m² environ sert actuellement de garage mais peut-être réhabilité en gîte également sous réserve d'un permis de construire. Enfin, un hangar d'environ 700 m² complète l'ensemble et peut s'adapter à de nombreux usages selon vos besoins. Une opportunité rare d'acquérir une propriété de caractère dans un cadre naturel exceptionnel, entre terre et mer.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 494 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Gebouwd: 1878

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 220 m²
Lot Afmeting: 7220 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 90

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200150

