



## VENTE BUREAU 215M2 LIBRE NIORT QUARTIER MARCEL PAUL



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 214,690.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

A la vente dans le centre ville de Niort, quartier Marcel Paul, cet ensemble de bureaux non loué situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, le bien est à deux minutes de la brèche et donc du centre ville et de toutes commodités. Accès aux bureaux par ascenseur, accessibilité aux normes PMR.<br />A noter que la facade du bâtiment sera nettoyée dans l'année<br />Il comprend 6 bureaux de 10 à 15 m2 et une grande salle d'archives . Il existe également des sanitaires sur le pallier et au fond du couloir.<br />Le chauffage est en électrique, les charges de copropriété sont de 2576, 64 HT soit 3058,24TTC, la taxe foncière est de 2651 euros.<br />Des travaux on été engagés pour rénover la facade<br />Pour davantage de renseignement ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter par téléphone directement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3058 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 500 € HT + 1 835 € TVA, soit 185 335 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 174 325 € HT + 0 € TVA, soit 174 325 € TTC

Honoraires d'agence : 9 175 € HT + 1 835 € TVA, soit 11 010 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebouwd: 1975

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 239 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586782

