



## maison landaise sur Andernos-les-Bains de 67 m<sup>2</sup> plus terrasse de 33 m<sup>2</sup>

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 561,548.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Située à Andernos-les-Bains (33510), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé et à proximité du centre ville, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Sur un terrain de 1193 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un chai de 13 m<sup>2</sup>, un chalet de 8 m<sup>2</sup>, et un garage de 15 m<sup>2</sup>. Une terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup> est idéale pour profiter des journées ensoleillées. L'espace extérieur bien entretenu propose également 3 places de parking, offrant praticité et confort. Cette maison de plain-pied propose une surface habitable de 67 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 33 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine fermée, d'un cellier, et d'un salon/séjour lumineux. Les 3 chambres offrent un espace de vie confortable, dont une avec un accès extérieur. Une salle d'eau et un wc complètent cet intérieur chaleureux et fonctionnel, idéal pour une vie de famille conviviale et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	67 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1193 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711258/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597542

