



Joli Pavillon T4 rénové à Gradignan

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 373,455.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

A vendre Gradignan (33170) proche du parc moulineau, quartier MALARTIC
Coup de coeur pour ce pavillon de plain-pied de 80m2 entièrement rénové situé au calme absolu dans une impasse.
Son agencement saura vous séduire par une pièce à vivre lumineuse de 36m2 orientée sud donnant sur un jardin intimiste d'environ 100m2 sans aucun vis-à-vis.
En complément, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc.
Stationnement devant la maison
Prestations :
-double vitrage PVC avec volets roulants- Cuisine neuve
A proximité des écoles et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
Lot Afmeting: 170 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617384

