



## Vue mer, accès plage privé, ancien T3



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 790,176.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

À deux pas de la jetée de la Chapelle, découvrez cet appartement de 72 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec interphone, bénéficiant d'un accès privatif à la plage et de la piste cyclable au pied de la résidence.<br /><br />Initialement configuré en T3, cet appartement est aujourd'hui organisé en grand T2 avec bureau, mais peut facilement retrouver sa configuration d'origine en T3 selon vos besoins.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec balcon, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.<br /><br />Grâce à son exposition Est et Sud, le logement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue mer appréciable.<br /><br />Côté pratique, vous profiterez également d'une place de parking privative et d'un cellier en rez-de-chaussée.<br /><br />Un bien rare offrant un cadre de vie privilégié entre plage, centre-ville et pistes cyclables, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement sur le Bassin.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1570 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 670 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 640 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1996

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 73 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715902/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616317

