



## Très bel Appartement 5P Poutres Apparentes Résidence Très Recherchée



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 259,900 |

### Locatie

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France            |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France     |
| Plaats:                     | Boissy-l'Aillerie |
| Postcode:                   | 95650             |
| Geplaatst:                  | 11-03-2026        |

### Omschrijving:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce très Bel Appartement 5P à quelques minutes à pied de la Gare de Boissy l'Aillerie.<br /><br />Composé d'une entrée , salon salle à manger et cuisine aménagée et équipée ouverte d'une superficie totale de + de 40m2 , de trois chambres dont une avec salle d'eau et WC , rangements , 2ème salle d'eau et 2ème WC indépendant.<br /><br />L'appartement est vendu avec une cave et une place de stationnement en extérieur.<br /><br />Copropropriété très recherchée et très bien entretenue<br /><br />Chauffage Individuel au Gaz.<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI Immobilier , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1532 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 99 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716137/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618273

