



Maison familiale +Piscine +Garage +Grand carport



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 642,315.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Léognan
Postcode:	33850
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Dans un hameau de Léognan venez découvrir cette grande et charmante maison familiale en pierre de plain-pied.
Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de cinq chambres, d'une mezzanine, d'une buanderie, d'un bureau, de deux salles d'eau et deux wc.
La configuration actuelle de la maison permet de faire deux logements indépendants.
Sur une jolie parcelle de plus 900m2 vous pourrez profiter d'une piscine avec terrasse sans vis à vis, d'un garage de 40m2, d'un grand carport de 70m2 pouvant accueillir un camping car et plusieurs véhicules et d'un abri de jardin.
Venez poser vos valises, je vous attends pour une visite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	185 m ²
Lot Afmeting:	928 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618856

