



APPARTEMENT 2 PIECES AVEC JARDIN PRIVATIF ET STATIONNEMENT - 56m² - ROYAN (17200)



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 247,488.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine
Plaats: Royan
Postcode: 17200
Geplaatst: 11-03-2026

Omschrijving:

ROYAN Centre, à 400m du Marché Central et 900m de la plage à pied, en rez-de-jardin d'une maison typique royannaise des années 60, je vous propose de découvrir ce coquet appartement traversant de 2 pièces de 56m² environ, composé d'un séjour/cuisine, d'une chambre côté jardin, d'une salle d'eau avec WC, d'une 2ème chambre d'appoint ou bureau, d'un salon lumineux ouvert sur un jardin privatif de 60m² environ.
Petit garage attenant pour stockage ou 2 roues.
Place de parking extérieure privative.
Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 102 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1



Afgewerkte vierkante meter: 56 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618730

