



## Maison avec jardin et garage à Mont-de-Marsan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,054.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Située à Mont-de-Marsan, dans le secteur apprécié du Beillet, cette maison bénéficie d'un environnement résidentiel agréable tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes principaux.<br /><br />Dès l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 919 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de jardin idéal pour créer un coin détente, un potager ou un espace de jeux pour les enfants. La propriété dispose également d'une dépendance d'environ 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour un atelier, du stockage ou un futur espace de bricolage. Un garage complète l'ensemble, apportant une solution pratique pour le stationnement ou le rangement.<br /><br />La maison développe environ 75 m<sup>2</sup> habitables et se compose de 4 pièces. Elle offre une organisation fonctionnelle avec une pièce de vie lumineuse, une cuisine, ainsi que trois chambres, permettant d'accueillir une famille ou de créer un bureau pour le télétravail.<br /><br />L'ensemble de la maison est à rafraîchir, laissant l'opportunité de repenser les espaces et la décoration selon vos goûts afin de créer un intérieur à votre image.<br /><br />Une opportunité intéressante à Mont-de-Marsan pour un premier achat, un projet familial ou un investissement dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 75 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 919 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618587

