



## Maison familiale avec jardin, véranda et vie de plain-pied à Briec.

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 310,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Briec
Postcode:	29510
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Dans un environnement calme et agréable sur Briec, cette maison construite en 2007 séduira les familles à la recherche de confort, d'espace et de praticité au quotidien. Elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts, offrant un cadre de vie à la fois paisible et fonctionnel. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin soigné, d'une belle terrasse idéale pour profiter des beaux jours et exposé ouest, ainsi que d'un abri bois pratique pour le rangement. Du stationnement vient compléter l'ensemble et apportent un vrai confort au quotidien en plus du sous-sol total. Développant environ 130 m<sup>2</sup> habitables, la maison offre une distribution fonctionnelle et bien pensée avec une vie de plain pied. Le sous-sol comprend un garage et un cellier, apportant un espace de stockage particulièrement appréciable. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, un salon-séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une véranda, ainsi que deux chambres, une salle d'eau avec toilette et des toilettes indépendantes. À l'étage, la maison propose deux chambres supplémentaires, dont une avec dressing, une salle de bain, des toilettes ainsi que d'une pièce, idéale pour un espace bureau, une chambre, une salle de jeux ou du rangement selon les besoins. Une maison agréable à vivre, bien entretenue et pensée pour accueillir une vie de famille dans un cadre serein, à seulement quelques minutes des commodités de Briec.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 2007

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 684 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716625/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618585

