



## A deux pas de la gare, commerces, écoles !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 395,088.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Houilles
Postcode:	78800
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

\*\*\* SAFTI \*\*\*  
À VENDRE – HOUILLES – Quartier recherché à deux pas de la gare Houilles–Carrières-sur-Seine  
Situé au rez-de-jardin d'une résidence calme, bien entretenue et sécurisée, cet appartement offre de beaux volumes sans aucun travaux à prévoir.  
Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de plus de 25 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC, et d'une suite parentale avec dressing et baignoire balnéo.  
Les + : la possibilité de créer une, voire deux chambres supplémentaires selon vos besoins.  
Un garage actuellement aménagé en atelier complète ce bien – il peut facilement retrouver sa fonction initiale.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3782 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 83 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618542

