



## Boutique de caractère



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 42,457.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morlaix
Postcode:	29600
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé au pied du Viaduc de Morlaix, en plein cœur du centre-ville, ce charmant magasin de bijoux et accessoires bénéficie d'un emplacement très passant et d'une excellente visibilité.  
Dans un local cosy d'environ 20 m<sup>2</sup>, ce commerce est parfait pour une activité de bijoux, accessoires, cadeaux ou concept store. Une belle opportunité pour se lancer ou développer une activité dans un cadre attractif et touristique.  
Les atouts :  
• Emplacement privilégié en centre-ville  
• Local d'environ 20 m<sup>2</sup>  
• Loyer très attractif : 300 € TTC / mois  
• Pas de taxe foncière  
• Quartier dynamique et fréquenté  
Prix du fonds de commerce : 31 000 €  
Frais d'agence : 5 000 € HT  
Une belle opportunité à saisir rapidement pour entreprendre à Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 20 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T716676/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1618289

