



EXCLUSIVITÉ – BOULOGNE-BILLANCOURT QUARTIER ÎLE SEGUIN / RIVES DE SEINE – TRAPÈZE APPARTEMENT 3 PIÈCES TRÈS FONCTIONNEL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 698,225.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boulogne-Billancourt
Postcode:	92100
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Votre conseiller indépendant, spécialiste de l'immobilier dans le quartier Rives-de-Seine, vous propose un très bel appartement 3 pièces, aux prestations soignées et bénéficiant d'un excellent DPE.
 Situé dans le quartier prisé du Trapèze, Quai Georges Gorse, en bord de Seine, ce 3 pièces de 64.50 m² carrez, traversant et parfaitement agencé, se trouve au 2 -ème étage d'un immeuble de 2009 et bien entretenu par son gardien, est en excellent état.
 L'entrée dessert une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec aménagements, une salle d'eau, des WC séparés et un vestiaire.
 La pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un agréable balcon orienté Ouest, donnant sur une allée piétonne. Calmes et tournées vers le jardin intérieur, les deux chambres avec placards intégrés bénéficient d'un second balcon.
 Pour un confort optimal, ce bien dispose également d'un emplacement de parking en sous-sol, accessible directement par l'ascenseur, proposé en supplément.
 Belles prestations : agencement optimisé, nombreux placards, carrelage et parquet, double vitrage, vidéophone, ascenseur. Eau chaude et chauffage sont inclus dans les charges. À noter qu'il n'y a aucune procédure en cours à l'encontre du syndic.
 Idéal pour une famille, cet appartement profite d'un emplacement recherché dans un quartier en plein développement. À proximité immédiate de la Seine Musicale, du parc de Billancourt et de l'Île Seguin, vous bénéficiez également de nombreux commerces, restaurants, services et commodités.
 De grands espaces verts (parcs, bois) ainsi que des équipements sportifs et culturels se



trouvent à quelques minutes.
Côté transports, la station de métro Billancourt est à 5 minutes à pied, tout comme le tramway T2 en direction de La Défense (Brimborion), plusieurs lignes de bus (42, 260, 389), ainsi que le futur Grand Paris Express (Ligne 15 Ouest). Des grands axes routiers à proximité facilitent l'accès à Paris.
Une visite s'impose pour apprécier pleinement le charme et les nombreux atouts de ce beau 3 pièces.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 68 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618059



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

