



Opportunité d'Investissement Immobilier à Saisir !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 469,277.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Nous vous proposons un immeuble séduisant de 179 m² habitables, situé sur un terrain de 340 m², idéalement situé dans un quartier recherché à proximité de la gare. Cet immeuble comprend quatre appartements, dont deux de type 2 pièces et deux de type 3 pièces, tous actuellement loués et générant des revenus locatifs annuels de plus de 23 000 €. Chaque appartement est équipé de vitres en double vitrage et d'un système de chauffage au gaz pour un confort thermique appréciable. Des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'optimiser la rentabilité de cet investissement. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité ! #Immobilier #Investissement #Opportunité #RendementLocatif #Immeuble #À Vendre #ChauffageGaz #DoubleVitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	179 m ²
Lot Afmeting:	347 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617550

