



Ensemble immobilier avec 2 maisons T4 de 110 m2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 356,558.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vertheuil
Postcode:	33180
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Sur la commune de Vertheuil, dans un cadre de vie paisible entre Lesparre et Pauillac et 30 minutes des plages océanes.
Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes construites en 2009 offrant chacune environ 110 m2 habitables.
Chaque maison se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 45 m2 avec cuisine ouverte, un cellier/buanderie équipé d'un adoucisseur d'eau, un WC indépendant.
L'étage dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un second WC.
La première maison bénéficie d'une parcelle de 680 m2 et la deuxième d'une parcelle d'environ 600 m2 non attenante (à 50 m).
Très bon état général, aucun travaux à prévoir !
Vous avez également la possibilité d'acquérir les maisons séparément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	216 m ²
Lot Afmeting:	1345 m ²



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616723

