



## Corps de ferme de 220 m2

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 220,132.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puch-d'Agenais
Postcode:	47160
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Puch-d'Agenais (47160), cette maison de campagne bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une atmosphère sereine et un cadre de vie authentique. L'orientation Est assure une belle luminosité naturelle et de magnifiques levers de soleil. Les commodités telles que les combles aménageables sont des atouts supplémentaires pour le confort au quotidien. Vous pourrez profiter de la terrasse et du jardin pour des moments de détente en plein air, avec un garage et une place de parking extérieure pour faciliter le stationnement. La maison principale se compose de 3 chambres, un grande cuisine, et un salon avec sa belle cheminée centrale. Une belle terrasse couverte, avec l'accès au jardin. Une dépendance se compose d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et une salle de bain a rénover. A 5 minutes de l'autoroute direction Bordeaux et Toulouse a 1 heure de route. Un endroit au calme pour une vie paisible a la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 100 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2719 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616124

