



## Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 313,908.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Listrac-Médoc
Postcode:	33480
Geplaatst:	11-03-2026
Omschrijving:	

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac.<br /><br />Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle.<br /><br />Deux appartements de 30 m<sup>2</sup>, un de 60 m<sup>2</sup> et un spacieux de 80 m<sup>2</sup> soit 190 m<sup>2</sup> se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants. <br /><br />Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable. <br /><br />Ne laissez pas passer cette chance unique.<br /><br />Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	191 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	159 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 364

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1616010

