



Une maison de village pleine de charme, parfaite pour une famille

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 585,570.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bourron-Marlotte
Postcode:	77780
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Située au cœur de Bourron-Marlotte, cette charmante maison en pierres s'intègre harmonieusement dans un environnement calme et typique du village. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des services, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant profiter de toutes les commodités du quotidien. Les transports en commun, bus et train, facilitent les déplacements, la connexion fibre . À noter également : le Collège International et le lycée François-1er de Fontainebleau sont les établissements de secteur.
Édifiée sur un terrain de 302 m², la propriété dispose d'un extérieur agréable, avec une terrasse et deux jardins faciles d'entretien, parfaits pour profiter d'un espace vert sans les contraintes d'un grand terrain. Un double garage et une cave viennent compléter les prestations, apportant confort et praticité au quotidien.
L'intérieur, d'une superficie de 122 m², séduit par son charme et son agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée propose une cuisine aménagée avec espace repas et cheminée à foyer fermé, un séjour chaleureux avec cheminée parisienne, poutres apparentes et bibliothèque intégrée, ainsi qu'une chambre avec dressing et salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, un dressing et une salle d'eau avec WC indépendant.
Une maison de caractère, idéale pour une famille recherchant la douceur de vivre de Bourron-Marlotte, avec toutes les commodités à portée de main et un jardin facile à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1822

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 122 m²
Lot Afmeting: 302 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 250

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615976

