



Maison individuelle de plain-pied 3 chambres

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,510.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Située à Libourne (33500) dans le quartier calme du Verdet, cette maison individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 92 m² sur un terrain de 600 m² arboré et clos, propice à la tranquillité. Proche de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale pour une vie pratique au quotidien. Construite en 2005, cette maison comprend une vaste et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée séparée avec cellier, trois chambres dont une avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. De plus, un garage aménagé en arrière-cuisine complète cet ensemble. Le terrain, piscinable, offre un cadre extérieur agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 237 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	92 m ²
Lot Afmeting:	600 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615839

