



Maison de ville : 5 chambres, garage, terrasse ensoleillée. Opportunité d'investissement!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Briec
Postcode:	29510
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Briec – Maison / Immeuble de potentiel en plein centre

Idéalement située, cette maison de ville sur 3 niveaux développe du potentiel pour un projet de résidence principale, d'activité professionnelle ou d'investissement locatif. Édifiée sur une parcelle de 136 m², elle bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges, crèches, équipements sportifs et salles de sport, accessibles à pied.

À l'extérieur, un espace terrasse, parfait pour les beaux jours. En rez-de-chaussée, un garage permet de stationner jusqu'à deux véhicules et peut également offrir une opportunité d'aménagement, sous réserve des autorisations d'urbanisme. La façade ainsi que la toiture en ardoise sont en bon état et participent au charme et à la solidité de l'ensemble. À l'intérieur, le bien développe 149 m² habitables, comprend 5 chambres réparties sur 2 niveaux, un salon-séjour, un bureau, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Une cuisine, aménagée et indépendante.

Des travaux sont à prévoir, mais la structure saine et les volumes existants offrent de nombreuses possibilités de réaménagement. Ce bien pourra ainsi séduire aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un projet de division ou de création de plusieurs logements, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un bien rare par sa polyvalence, son emplacement et son potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1969

Algemeen

Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 149 m²
Lot Afmeting: 136 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615022

