



## Châtenay-Malabry, Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec cave.

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 225,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité, au sein d'une résidence fraîchement ravalée et sécurisée, idéalement située à proximité du marché du Plessis-Robinson, des commerces et du parc de la Vallée-aux-Loups, un appartement lumineux de 59,24 m<sup>2</sup> loi Carrez.<br /><br />Situé en rez-de-chaussée surélevé (sans ascenseur), cet appartement lumineux offre un beau potentiel après rafraîchissement. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et indépendante, d'un séjour de 16,2 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 11,02 m<sup>2</sup>, 9,04 m<sup>2</sup> et 9,32 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.<br /><br />Une cave vient compléter ce bien et le stationnement est libre au sein de la résidence.<br /><br />Informations pratiques : commerces et tramway à proximité, groupe scolaire privé Sophie Barat à environ 7 minutes en voiture, et accès aux RER B La Croix de Berny et Robinson en environ 15 minutes.<br /><br />Un bien idéal pour une famille ou un investissement, dans un environnement recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports et les espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1959

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 59 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613877

