



Propriété d'exception

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 692,814.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

À seulement 30 minutes de la porte de Bergerac et de son aéroport, découvrez cette propriété d'exception nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, sur près d'un hectare de terrain paysagé.
L'ensemble immobilier, d'une surface totale de plus de 400 m² habitables, offre des prestations haut de gamme et un confort de vie incomparable.
La maison principale d'environ 300 m² se compose d'une vaste pièce de vie de 100 m² baignée de lumière, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée de qualité, et d'une suite parentale en rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 4 chambres supplémentaires spacieuses et élégantes ainsi que deux salles de bains. Une cave à vin vient parfaire l'ensemble pour les amateurs de grands crus.
Une dépendance attenante offre de belles possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins.
À l'extérieur, tout a été pensé pour la détente et la convivialité : une superbe piscine avec pool house, un gîte indépendant idéal pour recevoir famille ou amis, ainsi qu'un garage de plus de 100 m² bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond, rare sur le secteur.
Le jardin paysagé magnifiquement entretenu, la pompe à chaleur performante, et un DPE classé A garantissent un confort moderne et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 592 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796



Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 7
Afgewerkte vierkante meter: 400 m²
Lot Afmeting: 10000 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190786

