



Maison neuve pieces de 117m²

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,145.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tauriac
Postcode:	33710
Geplaatst:	11-03-2026

Omschrijving:

Située sur la commune de Tauriac, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de Saint-André-de-Cubzac, 25 minutes de Lormont et 35 minutes de Bordeaux, tout en restant proche des commodités. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'un jardin facile d'entretien. La maison dispose également de deux places de stationnement ainsi que d'un garage fermé, offrant confort et sécurité. La maison se compose : Au rez-de-chaussée : Un salon / salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse Une cuisine séparée Une buanderie Un WC À l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC Les plus : Maison lumineuse Finitions soignées Terrasse et jardin Garage + stationnements Maison prête à habiter Un bien idéal pour une famille ou pour profiter d'un cadre de vie paisible à proximité de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Gebouwd: 2024



Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	117 m ²
Lot Afmeting:	190 m ²

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	68
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	191833
-----------	--------

