



## Maison familiale avec grand jardin et potentiel d'évolution-terrain divisible – Groslay



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 644,244.96

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Groslay
Postcode:	95410
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Dans un environnement résidentiel calme et recherché de Groslay, découvrez cette maison offrant 136 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 950 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, un véritable atout pour profiter d'un extérieur spacieux tout en restant proche des écoles, commerces et transports.<br /><br />La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et d'une salle d'eau et de plusieurs espaces fonctionnels. Une mezzanine complète l'ensemble et constitue un espace idéal pour un bureau, un coin détente ou un espace télétravail.<br /><br />Le bien dispose également d'un fort potentiel d'aménagement : un espace de stockage permet d'envisager la création d'un studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> avec entrée séparée, idéal pour un projet locatif, une activité professionnelle ou pour recevoir famille et amis.<br /><br />Autre atout rare : terrain potentiellement divisible permettant d'envisager une construction supplémentaire (sous réserve des autorisations d'urbanisme).<br /><br />Garage et stationnements complètent ce bien.<br /><br />Une maison offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'évolution pour un projet familial ou patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Gebouwd: 1985

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 136 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 950 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200128

