



# Maison en pierre 160m<sup>2</sup> – possibilité 2 logements – jardin clos

## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,178.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Jambville
Postcode:	78440
Geplaatst:	11-03-2026

### Omschrijving:

Située à Jambville, cette authentique maison en pierre d'environ 160 m<sup>2</sup> séduit par le cachet de l'ancien et son fort potentiel d'aménagement. Édifiée sur un terrain plat de 775 m<sup>2</sup>, clos de murs, elle offre la possibilité de créer deux habitations indépendantes, idéale pour un projet familial, locatif ou professionnel.

La maison principale propose de beaux volumes avec un séjour lumineux au plafond cathédrale, une cuisine aménagée en pierre voûtée pleine de caractère et une salle à manger avec cheminée.

À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres, une salle de douche avec double vasque et WC indépendants.

Le dernier niveau offre une pièce d'environ 43 m<sup>2</sup> à aménager.

La seconde maison, bénéficie d'un accès indépendant ; elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine avec coin repas et à l'étage une salle d'eau avec WC séparés, ainsi qu'une pièce d'environ 18 m<sup>2</sup> à aménager.

Une cave, une cour ensoleillée et un grand appentis complètent ce bien à fort potentiel.

À proximité des écoles ; accès rapide à l'A13/A14 en 20 minutes et à la gare SNCF vers Paris Saint-Lazare en 15 minutes.

Une maison de caractère à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319



---

Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 775 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 331

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96443/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199663

