



Une demeure rare aux portes de Paris. Épinay Sur Seine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 927,055.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Épinay-sur-Seine
Postcode:	93800
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

À l'abri des regards, élégante maison de prestige de 228 m² habitables (276 m² utiles) édifée sur une parcelle d'environ 650 m², avec jardin paysagé de 400 m², piscinable. À 2 minutes à pied du RER C Épinay Sur Seine, accès rapide à Paris, et à 12 minutes du Lac d'Enghien. Dès l'entrée, une entrée cathédrale de plus de 5 m de hauteur révèle des volumes remarquables. Le double séjour traversant de plus de 50 m², avec sol en marbre Travertin et cheminées Art déco en marbre, offre un cadre de vie élégant et lumineux. La cuisine ouverte Schmitt, aménagée et équipée, ainsi que le séjour, donnent accès à une terrasse de plus de 20 m², idéale pour prolonger les espaces de vie vers l'extérieur. La maison comprend 7 pièces : 4 chambres, un bureau, une salle de sport, et un sous-sol total aménagé. Garage traversant pour deux véhicules. Prestations modernes avec volets motorisés Somfy. Un bien rare, alliant cachet, volumes et emplacement premium.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	228 m ²



Lot Afmeting: 649 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600039

