



## Maison ancienne pleine de charme – vie de plain-pied – 10 min de Houdan

### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 329,932.32 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Houdan        |
| Postcode:                   | 78550         |
| Geplaatst:                  | 12-03-2026    |

### Omschrijving:

Et si votre prochain projet de vie commençait ici...<br /><br />Au cœur de la CCPH, sur la commune de Boutigny-Prouais et à quelques minutes de Houdan, découvrez cette maison ancienne pleine de caractère d'environ 129 m<sup>2</sup>, qui se dévoile derrière une cour gravillonnée avec stationnement et terrasse.<br /><br />Dès l'entrée, le charme opère : un superbe séjour cathédrale d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et insert, ouvert sur une grande cuisine conviviale avec cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et authentique.<br /><br />La maison offre une vie de plain-pied avec deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.<br /><br />À l'étage, une mezzanine surplombant le séjour offre un espace supplémentaire pouvant accueillir une troisième chambre, complétée par un grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup> habitables, laissant entrevoir de belles possibilités d'évolution.<br /><br />À l'extérieur, un jardin intime à l'abri des regards permet de profiter pleinement des beaux jours. Garage, dépendance, atelier et appentis viennent compléter l'ensemble.<br /><br />Accès rapide N12 – Houdan à 10 km – Paris à moins d'1h<br />Secteur CCPH : collègue à Houdan, lycée à La Queue-les-Yvelines<br /><br />Une maison pleine de charme et de potentiel... le reste est à découvrir lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850



---

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 1                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 124 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 648 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 303 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Ja |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715768/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715768/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1617324 |
|-----------|---------|

