



F2 libre prochainement idéal investisseur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 103,228.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	12-03-2026
Omschrijving:	

Appartement F2 situé à Reims rue de Strasbourg, au sein d'une petite copropriété avec une façade pleine de charme.

Situé au 1er étage sur 3, ce bien de 31 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'agencement est fonctionnel et agréable.

L'appartement est actuellement loué mais sera vendu libre de toute occupation, offrant la possibilité d'un projet d'investissement ou d'une résidence principale.

Une cave complète ce bien.

Des travaux de copropriété ont été votés, permettant une amélioration de l'immeuble à moyen terme.

Emplacement pratique à proximité des commerces, transports et commodités.

Une belle opportunité à saisir pour un projet immobilier à Reims.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 31 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 395

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617852

