



## Proche du centre de RUEIL, T2 avec son balcon, au calme, Parking sous-sol



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 314,472.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Rueil-Malmaison (92500), cet appartement ,au premier étage, offre un cadre de vie agréable à ses résidents. Proche des commodités, à 900m du Centre, des transports en commun,( 20mn en bus du RER A, de la ligne L) et à 16mn à pied du futur métro15.. <br /><br />À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon de plus de 6m<sup>2</sup> sans vis à vis pour profiter de moments de détente en plein air. De plus, une place de parking en sous-sol est accessible par l'ascenseur, assurant praticité et sécurité pour les résidents.<br /><br />À l'intérieur, ce T2 de 47 m<sup>2</sup> construit en 1999 se compose d'une cuisine séparée, d'un salon donnant accès au balcon, d'une chambre confortable, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. L'ascenseur facilite l'accès à ce bien fonctionnel et bien agencé, idéal pour un confort de vie au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1348 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1998

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 47 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619259

