



Maison 140 m² 7 pièces

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,854.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Crach
Postcode:	56950
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

Située sur un magnifique terrain arboré de 3 650 m², cette propriété offre un fort potentiel et une double opportunité : résidence principale et investissement locatif. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant libre d'occupation comprend une cuisine, deux chambres, des rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage attenant. Aux premier et deuxième étages, une colocation actuellement louée génère 14 700 € de revenus locatifs annuels. Elle se compose de quatre chambres, d'un salon convivial, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux greniers aménageables, avec de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, un second garage non attenant complète l'ensemble. Un bien rare, parfait pour allier projet de vie et rentabilité, à proximité d'Auray et des plages. À visiter sans tarder. Des travaux d'aménagement et de réhabilitation sont à prévoir. DPE : classe F – Logement à consommation énergétique élevée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	137 m ²



Lot Afmeting: 3653 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619045

