



Appartement T2 Vannes Albert 1er



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,320.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

Alerte localisation prisée Albert 1er, à 800 m du Port pour ce T2 de 45 m², rénové en 2018.
Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages sans ascenseur, il est idéalement proche des commodités : transports, écoles, infrastructures sportives et commerces (pharmacie, boulangerie au pied de l'immeuble, Carrefour,...).
Vous accédez à l'appartement par une entrée donnant sur un spacieux couloir, desservant les pièces de vie séparées. La cuisine aménagée et équipée bénéficie d'une belle lumière avec ses larges ouvertures vitrées. Le confortable séjour de 17 m² est doté d'une large porte - fenêtre et d'un balcon filant.
La chambre de 13 m² avec placard, pratique et fonctionnel, jouxte la salle d'eau avec WC.
Les huisseries en PVC double vitrage et les volets roulants électriques apportent un réel confort de vie.

Cet appartement lumineux, proche du centre de Vannes attirera investisseurs (possibilité d'exploiter le salon en deuxième chambre dans le cadre d'une colocation - rentabilité brut 7%) et particuliers, pour une vie urbaine en intra muros à pied !

Réservez vite votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 436 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	45 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	279
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618723

