



## maison vue mer 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 441,814.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Maison néo-bretonne avec vue exceptionnelle sur le port de Perros-Guirec  
Située dans un environnement privilégié, cette maison néo-bretonne à rénover bénéficie d'un emplacement recherché avec une très belle vue sur la mer et le port de Perros-Guirec. Un bien offrant un fort potentiel pour les amateurs de rénovation souhaitant profiter d'un cadre maritime unique.  
La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'une salle à manger orientées face à la mer, permettant de profiter pleinement de la vue sur le port et les mouvements des bateaux. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bain et un WC indépendant.  
À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos envies.  
La maison dispose également d'un grand sous-sol complet, idéal pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un atelier.  
L'atout majeur de cette propriété reste sa situation et sa vue dégagée sur la mer et le port de Perros-Guirec, offrant un cadre de vie rare et recherché sur la côte.  
Une belle opportunité pour créer une maison de caractère avec vue mer dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte de Granit Rose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 741 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716661/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618393

