



Un petit air de campagne en pleine ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,408,185.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

A moins de 10mn de marche des métros Croix de Chavaux ou Mairie de Montreuil, au pied du Parc des Beaumont, maison ancienne pleine de charme de 165 m2 sur 3 niveaux :

Au rdc : entrée sur rue, 3 chambres avec accès direct au jardin, une sdb avec douche et baignoire, un dressing.

Au 1er étage, ouvrant sur une terrasse de 25 m2 en surplomb du jardin, une grande cuisine dinatoire partiellement ouverte sur un agréable séjour de 40 m2 environ, avec parquet massif, cheminée et belle hauteur sous plafond.

Au 2ème étage : une grande chambre cathédrale avec espace bureau et sdb ouverte. Baie vitrée avec vue sur la verdure du jardin et du Parc des Beaumonts.

Beau jardin de 310 m2 avec arbres fruitiers à l'abri des regards.
Dépendances : préau, atelier et places de stationnement.
Maison ensoleillée toute la journée exposée E/O et Sud, agréable à vivre en famille avec 4 chambres, intelligemment rénovée et avec jardin d'exception.
Double accès permettant l'exercice d'une activité séparée de l'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 165 m²
Lot Afmeting: 400 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617582

