



## Cottage de 38 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 204,582.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploemel
Postcode:	56400
Geplaatst:	12-03-2026
Omschrijving:	

Découvrez ce charmant cottage de 38m<sup>2</sup>, idéalement situé au CALME, à quelques pas du GOLF de Saint-Laurent. LUMINEUX et parfaitement agencé, ce bien offre tout le confort pour une vie paisible dans un cadre naturel d'exception.  
Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie agréable, baignée de lumière, avec une cuisine ouverte. Une chambre se trouve au même niveau, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. Vous apprécierez également la belle terrasse bien exposée Sud-Ouest et sans vis à vis, idéale pour profiter du soleil et du calme. A proximité immédiate des plages de Carnac et de Saint-Philibert, vous profiterez aussi de la piscine en été et du golf toute l'année. Ce bien polyvalent saura s'adapter à vos projets, qu'il s'agisse d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif.  
Ce bien dispose en plus d'une place de parking et d'un cellier.  
N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information.  
Les charges de copropriété incluent l'électricité, l'eau ainsi que l'accès à la piscine.  
Ce bien vous est présenté par M. Arnaud LAMOUR 06 35 35 79 83

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 173 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1690 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 990 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1991

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 38 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 15 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 281

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716993/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620176

