



## Appartement 64 m<sup>2</sup> rénové



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,809.64

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Situé dans le quartier Beaujardin à Tours, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> se trouve au 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec portail électrique et digicode, à proximité des bus, commerces, écoles et de l'accès autoroutier. Baigné de lumière grâce à son orientation et à ses grandes baies vitrées, l'appartement offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'un salon séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> permettant de créer distinctement un espace salon et un espace salle à manger, d'une cuisine équipée et indépendante, d'un WC suspendu séparé avec sa VMC, ainsi que d'une salle d'eau avec VMC comprenant une douche, une vasque, un emplacement pour machine à laver et bénéficiant d'une fenêtre. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une de plus de 14 m<sup>2</sup> avec dressing intégré. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Le chauffage ainsi que l'eau froide sont inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2272 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	323
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620020

