



## Maison coup de cœur avec séjour cathédrale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 294,252.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Pontgouin
Postcode:	28190
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Vous recherchez une maison coup de cœur alliant charme, espace et tranquillité ? Cette maison entièrement rénovée avec goût saura vous séduire dès l'entrée.<br /><br />Son séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec toit cathédrale offre un volume remarquable et une luminosité exceptionnelle, créant une véritable sensation d'espace. Idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.<br /><br />La maison dispose d'une cuisine aménagée avec buanderie, de trois chambres et d'un potentiel d'évolution avec mezzanine et quatrième chambre en travaux. Un grenier aménageable complète l'ensemble.<br /><br />Confort moderne : fenêtres PVC double vitrage, poêle à bois, ballon d'eau chaude récent, VMC et fibre optique.<br /><br />Sur un terrain de 1 640 m<sup>2</sup> exposé plein sud et sans vis-à-vis, avec arrêt de bus scolaire au bout de la rue, à 7 min de la gare de Pontgouin et 10 min de Courville sur l'axe Paris-Montparnasse – Le Mans.<br /><br />Une maison pleine de charme et de cachet, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 138 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1641 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619940

