



## grange de 300m<sup>2</sup> avec possibilité de réaliser 2 appartements



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 105,613.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Levignac-de-Guyenne
Postcode:	47120
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante commune de Lévig-nac-de-Guyenne (47120), à 6 km de duras, bastide historique du patrimoine ancien. <br />L'aéroport de bergerac est à 33km, la gare sncf à 15 minutes en voiture sur la commune de Marmande<br /><br />ce terrain de 2800 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour ceux en quête de tranquillité et de nature. La ville bénéficie d'un environnement paisible, parfait pour les amoureux de la campagne, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles et les commerces. De plus, la région regorge de sites historiques et de paysages pittoresques à découvrir, offrant un cadre de vie authentique et agréable.<br /><br />Le terrain, comprend une dépendance de 248 m<sup>2</sup> et une grange de 351 m<sup>2</sup> soutenue par une charpente bois ancienne provenant d'une ancienne étable, ajoutant du cachet à cette propriété. Idéal pour un projet de rénovation ou de construction, ce vaste terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins et les envies de l'acquéreur. Avec ses généreuses dimensions, ce bien rare sur le marché saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs et de potentiel de développement. La toiture est équipée de plaque en fibro ciment de couleur rouge supportant la tuile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 351 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2800 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717042/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1619839

