



À vendre – Maison à Gujan-Mestras



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 619,883.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

À vendre – Maison à Gujan-Mestras
Située sur la commune prisée de Gujan-Mestras, à proximité immédiate des commerces et notamment de la place de la Claire, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, alliant confort de vie et praticité au quotidien.
Édifiée sur une parcelle paysagée d'environ 855 m², elle offre de beaux extérieurs : des places de stationnement, un garage, ainsi qu'un jardin soigné, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
La maison, de plain-pied et construite en 2005, développe une superficie habitable d'environ 137 m². Elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une spacieuse chambre d'environ 20 m² avec dressing.
Un véritable atout complète ce bien : un studio indépendant, idéal pour un projet locatif, un hébergement saisonnier ou pour recevoir famille et amis en toute autonomie.
Cette maison réunit confort, fonctionnalité et potentiel, le tout dans un environnement agréable et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 526 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 507 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2005

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 137 m²
Lot Afmeting: 854 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619697

