



## IMMEUBLE restauré à deux pas du port et du marché



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 479,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Tremblade
Postcode:	17390
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé dans le centre de La Tremblade, à proximité immédiate du port et du marché central, cet immeuble entièrement rénové en 2022 représente une excellente opportunité d'investissement clé en main. <br />Composé de deux appartements meublés, parfaitement restaurés avec des matériaux de qualité, l'ensemble offre un niveau de confort actuel très recherché. Chaque logement bénéficie d'une décoration soignée, d'aménagements fonctionnels et d'une luminosité remarquable. <br />Actuellement loués en meublé, ces appartements assurent une rentabilité immédiate et un placement sécurisé dans une commune dynamique, attractive toute l'année grâce à son port, ses commerces, son marché typique et sa proximité avec les plages. <br />Le deuxième appartement est de classes énergétiques D et B <br />Que vous soyez investisseur averti ou en recherche d'un placement patrimonial solide, cet immeuble constitue une valeur sûre alliant emplacement premium, rénovation récente et gestion simplifiée. <br />Un bien rare avec un potentiel locatif durable. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 73 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717085/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1619546

