



## TERRAIN 548 M<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE VIABILISE ET ENTIERMENT CLOS EPANNES 79270



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 50,308.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Epannes
Postcode:	79270
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Situé sur la commune d'Epannes, à quelques minutes de Niort, votre projet maison sur ce terrain constructible d'environ 548 m<sup>2</sup>, raccordé aux réseaux (eaux, électricité, et tout à l'égout) et entièrement clos.  
Une étude G1 a été réalisée, le PLU ainsi que les dimensions sont disponible pour l'acquéreur.  
Un projet de construction avait été étudié sur la parcelle : plan de masse et plans disponibles permettant de visualiser l'implantation possible d'une maison individuelle, terrain libre de tout constructeur.  
Je vous retrouve pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 43 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	548 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	548 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T717099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1619486

