



## À Crégy-lès-Meaux – Maison 120 m<sup>2</sup>, 4 chambres, grand séjour lumineux, sous-sol 70 m<sup>2</sup>, aucun travaux !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 422,455.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cregy-les-Meaux
Postcode:	77124
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Visite virtuelle 360° disponible sur demande.<br />Située sur la commune recherchée de Crégy-lès-Meaux, cette agréable maison quatre faces d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son excellent état général. Édifiée en 1990 sur une parcelle de 637 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un environnement calme et d'un beau potentiel d'évolution.<br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour / salon de plus de 40 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et ouvrant sur un balcon exposé plein sud, offrant une vue dégagée et imprenable. La cuisine fermée, entièrement équipée et neuve, complète parfaitement cet espace de vie convivial. Sur ce même niveau se trouvent également deux chambres, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle avec baignoire et douche.<br />À l'étage, la maison propose deux chambres mansardées, un bureau, ainsi qu'un coin toilette, idéal pour accueillir famille ou espace de télétravail.<br />Le bien dispose en outre d'un sous-sol total avec un garage d'environ 70 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités : atelier, stockage ou aménagement de pièces supplémentaires.<br />Entièrement rénovée avec goût, cette maison ne nécessite aucun travaux et présente un gros potentiel d'aménagement.<br />Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant espace, tranquillité et luminosité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990



---

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	637 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717100/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717100/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1619484
-----------	---------

