



## OPPORTUNITE A SAISIR - VENTE RAPIDE SOUHAITEE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 351,459.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Treglamus
Postcode:	22540
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Située au bourg de Tréglamus, à moins de 10 minutes de Guingamp, découvrez cette maison familiale de 145 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, offrant une vie de plain-pied, une exposition Sud-Ouest et un grand terrain clos de 3 383 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le Menez Bré. Dès l'entrée, vous profitez d'un salon-séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine fonctionnelle et d'une chambre avec salle d'eau et WC, permettant une organisation idéale au quotidien. À l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, parfait pour une famille. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain clos et généreux, d'une terrasse d'angle, d'un garage de 40m<sup>2</sup>, d'un double carport de 56m<sup>2</sup> et d'un cellier de 25m<sup>2</sup>. Maison ayant bénéficié de plusieurs rénovations récentes : Cuisine • Toiture entièrement reprise et création de capucines en zinc • Mise aux normes de l'électricité • Chauffe-eau nouvelle génération • Équipements complémentaires : Poêle à bois • Fibre optique • Tout-à-l'égout conforme La visite virtuelle vous permet déjà de découvrir les volumes et la luminosité, et une visite sur place vous fera apprécier pleinement cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	145 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3383 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	215
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1619459
-----------	---------

