



## 2 pièces dans mini copropriété avec jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 315,734.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-sous-Bois
Postcode:	94120
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Rue d'Etienne d'Orves, à deux pas du Parc des Beaumonts, appartement de 2 pièces dans une petite copropriété récente (2022) de 5 appartements.<br />L'appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages. Il propose un séjour-cuisine de 20m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau très lumineuse avec wc.<br />Petit jardin de 20m<sup>2</sup> en jouissance privative et petit local à usage de tous.<br />Syndic bénévole et faibles charges de copropriété.<br />Appartement traversant N/S au calme, en retrait de la rue, avec vues sur les jardins

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 448 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	34 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618982

