



## Appartement 52 m<sup>2</sup> au sol ( 30.22 m<sup>2</sup> loi carrez) proche de Soissons.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 52,607

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Pommiers
Postcode:	02200
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

! 45 000 euros ! OPPORTUNITE A SAISIR! A seulement 6 km de Soissons je vous propose cet appartement à rafraichir (déco et radiateurs à remettre au goût du jour) de 52 m<sup>2</sup> au sol (30,22 m<sup>2</sup> en loi Carrez) composé de deux espaces (cuisine et séjour) + une mezzanine et une salle de bain (vasque, baignoire et wc) situé au deuxième étage d'un immeuble de caractère en pierres. <br /><br />Parking public au pied cette copropriété composée de 11 lots d'habitation+ cave. <br /><br />Idéal investisseur ou primo accédant. <br />(\* Photos non contractuelles: espaces et volumes non retouchés, appartement meublé et accessoirisé par l'IA)<br /><br />Charges : 664€/An, pas de procédure en cours DPE en E et GES en B.<br /><br />Prix: 45 000€ Frais d'agence inclus<br /><br />Nombre de lots : 11 Montant annuel des charges prévisionnelles : 166.07

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1925



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	52 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	332
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618657

