



Maison de plain-pied 114 m² avec piscine



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 234,131.88 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Tonneins |
| Postcode: | 47400 |
| Geplaatst: | 12-03-2026 |

Omschrijving:

Maison de plain-pied 114 m² avec piscine

Située à Tonneins découvrez cette maison de plain-pied de 114 m², idéale pour une famille.

La maison offre une grande pièce de vie lumineuse de 57 m² comprenant salon et salle à manger.
La cuisine de 11 m², équipée (four, plaque induction, hotte, lave-vaisselle), peut être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie de plus de 65 m² avec son accès direct sur le jardin

Côté nuit :

3 chambres de 9 à 12 m²

1 salle de bain de 6 m²

1 buanderie

An niveau des équipements de la maison :

Ballon électrique 150 L (2024)

Fibre installée

Volets roulants électriques sur la baie vitrée et volets bois sur le reste de la maison

DPE : C

Taxe foncière : 1900 €

Les extérieurs de la maison :

Terrain de 1193m2 clôturé avec 2 portails

Garage 1 voiture avec espace atelier

Piscine au chlore (2022) de 8 x 4 m, profondeur 1,30 m

Maison fonctionnelle avec beau potentiel d'espace de vie ouvert et agréable extérieur avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 114 m²
Lot Afmeting: 1193 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617521

