



CALME - LUMINEUX - CHARME DE L'ANCIEN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 543,999.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boulogne-Billancourt
Postcode:	92100
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

Quartier République-Point du Jour, rue des Peupliers.

Idéalement situé, à quelques pas des commerces de proximité, des écoles et parfaitement desservi par le métro L9 Porte de Saint-Cloud à 5 min, cet appartement familial 3 pièces de 65 m² environ se trouve au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble des années 40, très bien entretenu, à proximité des axes parisiens.

Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition est/ouest, cet appartement offre un cadre de vie très agréable. Il se compose d'une entrée menant à un salon-salle à manger au calme avec une vue dégagée. La cuisine, indépendante peut être ouverte sur le salon.
Côté nuit, un couloir dessert deux chambres (dont une sur rue calme), une salle de bains avec fenêtre et WC intégrés.

Sa configuration, associée au charme de l'ancien, offre une belle opportunité de modernisation pour créer un intérieur à votre image.

Une cave complète le bien.

Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 64 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 279

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613743

